



**Bank Spółdzielczy w Trzebnicy**

rok założenia 1950

Komunikat nr 3. z 28 lipca 2022 r.

## Ustawowe Wakacje Kredytowe

Zgodnie z Ustawą o finansowaniu społecznościami dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom **od dnia 29 lipca 2022 roku można składać wnioski o zastosowanie ustawowych wakacji kredytowych.**

### Najważniejsze informacje

#### Czym są?

- ✓ ustawowe wakacje kredytowe, to możliwość zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego przeznaczonego na własne cele mieszkaniowe,
- ✓ w okresie zawieszenia spłaty Kredytobiorca nie jest zobowiązany do dokonywania płatności wynikających z Umowy kredytu, czyli raty kapitałowo – odsetkowej ani żadnych innych opłat za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczenia, jeśli ubezpieczenie związane jest z Umową kredytu.
- ✓ okres kredytowania przedłuża się o okres zawieszenia spłaty kredytu.

#### Jak działają?

- ✓ Spłatę Umowy kredytu można zawiesić maksymalnie na 8 rat w następujących okresach:
  - na 2 miesiące w okresie 01.08 – 30.09.2022 r.
  - na 2 miesiące w okresie 01.10 – 31.12.2022 r.
  - na 1 miesiąc w każdym kwartale 2023 roku.
- ✓ To Kredytobiorca decyduje, w ilu i których miesiącach chce zawiesić spłaty.

#### Kto może o nie wystąpić?

- ✓ Można zawiesić spłatę **jednego** kredytu hipotecznego w PLN przeznaczonego na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych.  
Jeśli Kredytobiorca posiada więcej niż jeden kredyt na cele mieszkaniowe, to z ustawowych wakacji kredytowych może skorzystać tylko w stosunku do jednej umowy. Ustawowe wakacje kredytowe nie dotyczą kredytów udzielonych na nieruchomości przeznaczone na wynajem.

- ✓ **Z zawieszenia spłaty kredytu można skorzystać, jeżeli** umowa kredytu została zawarta przed 01.07.2022 r., a okres kredytowania kończy się po 31.12.2022 r.

### Koszty

- ✓ **Ustawowe zawieszenie spłaty kredytu jest darmowe.**
- ✓ Bank nie pobiera żadnych opłat za zawieszenie spłaty kredytu **oprócz ewentualnych składek ubezpieczeniowych związanych z tą Umową w celu zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej.**

### Jak i gdzie złożyć Wniosek

- ✓ **Formularz wniosku dostępny jest na stronie [www.bstrzebnica.pl](http://www.bstrzebnica.pl)** w zakładce „wakacje kredytowe”,
- ✓ **Wniosek można złożyć do Banku w następującej formie:**
  - online – poprzez bankowość internetową eBankNet,
  - osobiście w każdej placówce Banku,
  - korespondencyjnie na adres:  
**Bank Spółdzielczy w Trzebnicy**  
**55 – 100 Trzebnica, ul. Prusicka 1.**
- ✓ Można złożyć jeden wniosek ze wskazaniem ustawowo możliwych okresów zawieszenia, albo odrębnie – na każdy okres.

### Inne informacje

- ✓ **Okres kredytowania i terminy umowne zostaną z mocy ustawy przedłużone o okresy zawieszenia spłaty kredytu. Nie jest konieczne zawieranie aneksu do Umowy.**
- ✓ Wniosek należy złożyć w Banku **najpóźniej dzień przed terminem płatności zawieszanej raty** (liczy się data wpływu wniosku do Banku, a nie data jego wysłania).
- ✓ Informacja o zawieszeniu spłaty zostanie przekazana do Biura Informacji Kredytowej. Informacja ta w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy nie jest traktowana jako zaległość w spłacie kredytu i nie będzie mieć wpływu na ocenę zdolności kredytowej.

**Zarząd**  
**Banku Spółdzielczego w Trzebnicy**

#### **Podstawa prawna:**

Ustawa o finansowaniu społecznościowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom z dnia 07 lipca 2022 (Dziennik Ustaw z dnia 14 lipca 2022 r. poz. 1488).